

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр проектных и строительных экспертиз»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.0001.610056 от 11 марта 2013 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «Центр проектных

и строительных экспертиз»



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

3	7	-	1	-	2	-	0	0	8	4	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Казбекский, 2» (проект организации работ по сносу (демонтажу))»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы на строительство

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам
и результатам инженерных изысканий

1. Общие сведения**1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень правовых документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):**

- заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от ООО «ПрофАльянс» от 14.12.2015 г. № б/н;

- договор № 82 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 14 декабря 2015 г., заключенный между ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» и ООО «ПрофАльянс».

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Казбекский, 2» (проект организации работ по сносу (демонтажу)»).

Строительный адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Казбекский, 2».

1.3. Источник финансирования:

- собственные средства (средства инвестора).

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Площадь земельного участка	м ²	2853
2.	Площадь застройки	м ²	1711,8
3.	Общая площадь жилого здания	м ²	10987,64
4.	Количество этажей: - надземных - подземных	эт.	5 2 + цокольный
5.	Площадь подземной парковки Количество машино-мест	м ² шт.	2192,07 67
6.	Количество квартир, в том числе: - 1 комнатных - 2 комнатных - 3 комнатных - 4 комнатных	шт.	69 7 33 25 4
7.	Площадь встроенных помещений	м ²	1307,23
8.	Строительный объем здания, в том числе: - ниже отм. 0.000 - выше отм. 0.000	м ³	46454,42 18952,85 27501,57

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Проектные организации:

ООО АПМ «АРТ ПРОЕКТ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект» № П-01-1097-5260274940-2013 от 17.01.2013 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Б. Покровская, д. 93Б, оф. 15.

ГИП: Е.Н. Григорьева.

Директор: О.В. Добротина.

ООО ПТП «Кров»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «Объединение нижегородских проектировщиков» (г. Нижний Новгород) № 0096.03-2010-5263000419-П-022, начало действия – с 16.11.2012 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 40.

Директор: Ю.Л. Малеев.

Изыскательские организации:

ООО «Геосервис-Кста»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0854-2 от 08.10.2012 г., выдано члену СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (г. Москва), начало действия с 08.10.2012 г. (свидетельство выдано взамен ранее выданного № 01-И-№0854-1 от 29.12.2010 г.), без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 607650, Нижегородская область, г. Кстово, проспект Капитана Рачкова, д. 13, оф. 1.

Директор: Е. А. Смирнова.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заказчик (заявитель): ООО «ПрофАльянс»

Юридический адрес: 603141, г. Нижний Новгород, пгт. Черепичный, 14-37.

Почтовый адрес: 603087, г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д. 8/4.

Генеральный директор: С.М. Седов.

Застройщик: по определению Заказчика.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено

положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0150-15 от 22.07.2015 г., выданное ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ООО «МИНЭКС», г. Москва).

2. Основания для разработки проектной документации

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:

- задание на проектирование объекта капитального строительства «Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Казбекский, 2», утвержденное ООО «ПрофАльянс».

2.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка:

- градостроительный план земельного участка № RU52303000-0000000000003143, (кадастровый номер земельного участка – 52:18:0060047:9, площадь земельного участка – 0,2853 га), утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.10.2014 г. № 4493;

- свидетельство о государственной регистрации права на 2-х этажное нежилое здание (литер А, А1, А2), выданное ГУ Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области от 01.03.2007 г. № 52-52-01/019/2007-130;

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (кадастровый номер земельного участка – 52:18:0060047:9, площадь – 2853 м²), выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области от 18.08.2014 г. № 52-52-01/352/2014-135.

2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям № 2014-1 от 25.11.2014 г., в рамках электрической мощности ООО «Жилстрой» по техническим условиям № 21/25-7Н-528, выданные филиалом «Нижевоэнерго» ОАО «МРСК Центр и Приволжья»;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, выданные ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 05.06.2014 г. № 5-1953 Н/2014;

- условия подключения к системе водоснабжения и системе водоотведения, выданные ОАО «Нижегородский Водоканал» от 04.02.2014 г. № 3-9594 НВ;

- технические условия на радиофикацию, выданные макрорегиональным филиалом «Волга» (Нижегородский филиал) ПАО «Ростелеком» от 24.07.2015 г. ТУ Н-88;

- технические условия на телефонизацию, выданные макрорегиональным филиалом «Волга» (Нижегородский филиал) ПАО «Ростелеком» от 23.07.2015 г. ТУ 116-14/430;

- технические условия на проектирование дождевой канализации № 109 ту от 09.04.2014 г., выданные МКУ «УГСНО и ИЗГНН»;

- технические условия на проектирование наружного электрического освещения № 206/14 Н, выданные МКУ «УГСНО и ИЗГНН».

3. Описание рассмотренной документации (материалов). Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

№ тома	Шифр	№ раздела, книги	Наименование	Проектная организация
1.	04-04-14-ПЗ	1	Пояснительная записка	ООО АПМ «АРТ ПРОЕКТ»
2.	3305	7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ООО ПТП «Кров»

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Раздел проектной документации «Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства» разработан на основании задания на проектирование, результатов инженерных изысканий, свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок и объект капитального строительства, решения собственника о сносе объекта капитального строительства.

Проектными решениями предусмотрен полный демонтаж строительных конструкций существующего двухэтажного здания № 2 по пер. Казбекский в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

Зона производства работ по сносу здания расположена на территории земельного участка, предназначенного под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

При демонтаже здания выделены подготовительный и основной периоды.

Демонтаж здания производится в стесненных условиях. Одноэтажная пристройка находится в непосредственной близости от проезда к дому № 4 и примыкает к металлическому гаражу. Параллельно торцу здания по переулку Казбекский проходит линия электроосвещения 0,4 кВ. По территории площадки сноса проходят действующие подземные коммуникации (канализация, теплотрасса, газопровод, электрокабели).

Заезд автотранспорта на площадку демонтажа и выезд с нее осуществляется с проезжей части улицы Соревнования, по существующему асфальтовому покрытию.

Объект, подлежащий демонтажу, представляет собой кирпичное здание переменной этажности, состоящее из следующих блоков:

- **Литера А** – 2-этажное здание размером 14,15×12,2 м, высотой 8,6 м, без подвала. Фундамент – кирпичный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные, каркасные. Перекрытия – деревянные. Полы – дощатые. Кровля – скатная, с покрытием из кровельного железа;

- **Литера А1** – два 2-этажных здания размером 7,8×8,8 м и 8,6×8,8 м, высотой 6,95 м, без подвала. Фундамент – кирпичный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные. Полы – дощатые. Кровля – скатная, с покрытием из кровельного железа;

- **Литера А2** – 1-этажное здание размером 5,5×30,55 м, высотой 3,7 м, без подвала. Фундамент – железобетонный. Стены и перегородки – кирпичные. Покрытие – из сборных железобетонных плит. Полы – бетонные. Кровля – скатная, с покрытием из шифера.

Снос (демонтаж) объекта капитального строительства предусмотрено вести подрядным способом с круглогодичным производством работ. Перед началом работ по сносу здания проектными решениями предусматриваются мероприятия по выведению сносимого здания из эксплуатации, устройство временных и постоянных дорог и проездов, устройство площадок и стоянок для средств механизации, размещение временных бытовок для рабочих-строителей и ИТР, обеспечение стройплощадки электроэнергией, водой и средствами связи, временное ограждение территории стройплощадки с установкой знаков безопасности (ограждение принято металлическим из профилированного стального листа высотой 2,0 м по ГОСТ 23407-78, исключающим проникновение посторонних людей и животных, кроме того, предусмотрена круглосуточная охрана объекта).

Демонтажные работы предусмотрено вести в соответствии с технологическими картами, входящими в ППР. Проектными решениями предусмотрены механизированный и полумеханизированный способы демонтажа:

- снос участков стен и перекрытия двухэтажного здания механизированным способом методом «заваливания» с помощью экскаватора;
- демонтаж конструкций пристройки здания с помощью грузоподъемного автокрана КС-45717К-1, оборудованного телескопической стрелой;
- ручная разборка кирпичных стен и поэлементная (ручная) разборка частей здания, состоящих из мелких легких элементов (рамы окон, дверей, элементы перегородок и т.п.), с применением средств малой механизации;
- снос нижележащих участков стен и фундаментов здания механизированным способом методом «заваливания» с помощью экскаватора. Непосредственный подъем элементов фундамента производится автомобильным краном.

Основные механизмы при демонтажных работах приняты: автомобильный кран КС-45717К-1, автопогрузчик АМКОДОР-332В, экскаватор Hitachi.

По наружным стенам сносимого здания со стороны проезжей части пер. Казбекский, а также со стороны прилегающего 2-этажного дома № 4 предусмотрены защитные экраны, также проектными решениями предусмотрено устройство сигнальных ограждений опасных зон.

В разделе даны указания и рекомендации по методам производства основных демонтажных работ, по соблюдению требований по охране труда и технике безопасности, а также по пожарной безопасности и соблюдению требований по охране окружающей среды.

Строительный мусор от разборки объектов утилизируется на полигон твердых бытовых отходов.

В составе раздела произведен расчет опасных зон.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

По разделу Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

- приведена характеристика демонтируемых строений.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено

положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0150-15 от 22.07.2015 г., выданное ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ООО «МИНЭКС», г. Москва).

4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) в отношении технической части проектной документации

По разделу Пояснительная записка

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Проектная документация без сметы на строительство по объекту капитального строительства «Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Казбекский, 2» (проект организации работ по сносу (демонтажу))» соответствует требованиям действующих технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

Эксперты:

Эксперт



В.С. Миронов

(Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства, квалификационный аттестат № МС-Э-45-2-6310, направление 2.1)

рассмотренные разделы проектной документации: Пояснительная записка, Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства



Федеральная служба по аккредитации

0000355

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610056
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000355
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

«Центр проектных и строительных экспертиз»
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123702032002

место нахождения 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2013 г. по 11 марта 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 8 листов
ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

Директор  И. В. Шилова

«29» 12 2015 г.

